



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-4318

Kiinteistöjen elinkaari Dashboard -hanke

Valmistelija: Riitta Berg

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on kokonaisvaltainen energiaojohtamisen SaaS -palvelun käyttöönotto Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskuksen valituille pilottikohteille.

Hankinnan sopimuskausi

Kertahankinta

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinta on kilpailutettu rajoitettuna menettelynä.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 8.10.2025 Cludia Tarjouspalvelussa osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi

Hankinnan vertailuperuste

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on hinta-laatusuhteeltaan paras, jonka vertailuperusteet ovat seuraavat:

HINTA:

Kokonaishinnan painoarvo on 30 pistettä. Vertailuhinta on arvioitu ja vertailtu Tarjouspalvelun kohdassa "Hankinnan kohteen tietojen syöttö" tarjoajan ilmoittamalla vertailuhinnalla. Vertailuhinnaltaan halvin tarjous on saanut painoarvon mukaiset täydet pisteet (30) ja muiden tarjoajien pisteet on suhteutettu halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: halvimman tarjoajan vertailuhinta / vertailtava hinta * 30 (hinnan painoarvo). Hintapisteiden desimaalien määrä on 2.

LAATU:

Laatupisteitä voi saada yhteensä enintään 70 pistettä. Tarjouspyynnön liitteessä "Vaatusmäärittely ja vertailuun vaikuttavat tekijät" laatuvertailun pisteytettävät vaatimukset ja pisteet on ilmoitettu edellä mainitun liitteen seuraavilla välilehdillä: "Palvelun vaatimukset" ja "Ei-toiminnalliset vaatimukset". Pisteytettävät vaatimukset on laskettu yhteen ja niistä on muodostunut tarjoajan laatupisteet vertailua varten.

Lopuksi saadut laadun ja hinnan vertailupisteet on laskettu yhteen. Hinnan ja laadun maksimipistemäärä on enintään 100 pistettä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika

27.10.2025 kello 12.00 mennessä.

Tarjoajat

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Masinotek Oy (2446018-3).

Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Tarjousten käsittely



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tarjoaja täytti tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset vaatimukset (§5).

Tarjousten vertailu

Koska tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui ainoastaan yksi, ei tarjousten vertailua voitu suorittaa.

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeet

Rovaniemen kaupungin hallintosäntö 1.1.2025 (KV 9.12.2024)

Toimivallan siirtäminen julkisten hankintojen osalta konsernihallinnossa (03.02.2025, ROIDno-2025-274)

Päätös

Päätän, että edellä mainituilla perusteilla Kiinteistöjen elinkaari Dashboard -hankkeen toimittajaksi valitaan Masinotek Oy, jonka tarjouksen kokonaishinta on 29.930,00 € alv 0 %.

Hankintaan liittyvä sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.

Tämä päätös on ilmoitettu otto-oikeutetuille.

Tiedoksi

Masinotek Oy, Tilapalvelukeskus

Allekirjoitus

Juha Välitähti, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 28.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 61

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-räajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00